

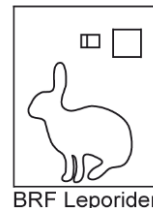
BRF Leporiden

## Gränsdragningslista 2024-12-16

Listan avser att förtydliga det ansvar som åligger boende i bostadsrätt gentemot bostadsrättsföreningen Leporiden och vice versa.

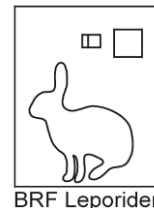
Den boende ansvarar i princip för allt innanför väggarna och Brf Leporiden för resten.

Byggnadsdel	Brf	Brh	Anmärkningar
<b>1. Fasader</b>			
Ev. rengöring och utvändig målning	X		Gäller vid normalt slitage, ej vad som orsakats av Brh
Fasad och tak på balkong	X		Ej tillåtet att borra hål i väggar eller tak. (brandkrav). Brh kan bli ersättningskyldig.
Balkong samt tillhörande räcke.	X		Brf förvarar inglasning som ännu inte är köpt/monterad. Brh kan inte välja annat system. Brh ansvarar för skötsel och underhåll av inglasning.
<b>2. Fönster</b>			
Beslag		X	
Fönsterbågar invändigt		X	Målning av karmar och bågar samt mellan bågar. Nya fönster ska skötas enligt särskild underhållsbeskriving!
Fönsterbänk		X	
Fönsterglas		X	
Markiser, persienner		X	Styrelsens tillstånd krävs för markiser. Underhåll av persienner åligger boende
Spanjoletter, inkl. handtag		X	Ska smörjas regelbundet enligt särskild underhållsbeskriving.
Tättningslist		X	
Yttre målning	X		Omfattar även fönsterbleck och täckplåtar samt väggar vid balkong
<b>3. Lägenhetsdörrar</b>			
Byte av dörr		X	Utseende och mått lika övriga i huset
Brevinkast		X	
Dörrblad		X	Rengöring utsida
Dörrblad, karm, foder utsida	X		Ytbehandling vid normalt slitage
Dörrblad, karm, foder insida		X	Ytbehandling
Handtag och beslag		X	
Låscylinder, låskistor och beslag		X	



BRF Leporiden

Byggnadsdel Forts.3.Lgh dörrar		X	Anmärkningar
Mekanisk/ elektrisk ringklocka		X	
Tätninglistor		X	
<b>4. Innertak i lgh</b>			
Underliggande material, betong. Inkl. bilning och fräsning	X		Se; Policy för hantering av medlemmars begäran om förändringar i bärande väggar och andra anmälningspliktiga åtgärder
Ytbehandling, målning, ytbeläggning		X	
<b>5. Innerväggar i lägenhet</b>			
Underliggande material	X		Brf ansvarar för fuktisolerande skikt i våtrum. Se kommentar om våtrum
Bärande väggar, betong. Ytskikt, t.ex tapeter, målning eller annan ytbeläggning	X	X	Brh ansvarar för icke bärande väggar i sin helhet
<b>6. Golv i lägenhet</b>			
Underliggande material	X		Brf ansvarar för fuktisolerande skikt i våtrum, se kommentar om våtrum.
Ytbehandling, ytbeläggning. Underhåll och byte		X	
<b>7. Köksutrustning</b>			
Diskmaskin		X	Avstängningsventil och golvtråg krävs.
Kyl- och frys		X	Golvtråg rekommenderas.
Mikrovågsugn		X	
Spis		X	Installation ska utföras av behörig elektriker.
Köksfläkt		X	Köksfläkt får <b>inte</b> anslutas till frånluftskanal!
<b>8. Elanläggningar, elartiklar, elinstallationer</b>			
Elledning, grundutrustning	X		Brh ansvarar för byte och komplettering av elledningar i lgh i samband med renovering/ ombyggnad
Eluttag		X	
Strömbrytare		X	



BRF Leporiden

Byggnadsdel Forts.8.Elanläggningar	Brf	Brh	Anmärkningar
---------------------------------------	-----	-----	--------------

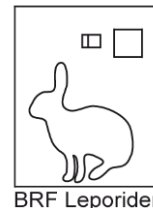
Proppskåp, gruppcentral i lgh		X	Brh ansvarar för skötsel och byte av gruppsåkringar i bostaden. Brh ansvarar för proppskåp och därifrån utgående ledningar inom bostaden
Generellt El		X	Särskild behörighet krävs för att utföra elarbeten, dessa behörighetsregler ska följas. Installationer ska utföras enligt elsäkerhetsverkets anvisningar

### 9. Övrigt

Armaturer		X	
Badrumsskåp		X	
Beslag		X	
Gardinstänger		X	
Glober till köks- wc och badrumsbelysning		X	
Hatthylla		X	
Innerdörrar		X	
Inredningssnickerier som t.ex köksskåp		X	
Trösklar, socklar, foder och lister		X	
Vattensäng, akvarium mm		X	Vid eventuell skada på fastigheten ansvarar Brh

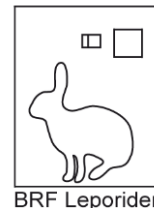
### 10. VA- VVS-anläggningar

Avloppsledning		X	Brf ansvarar för stammar och dolda rör, se kommentar om våtrum
Golvbrunn med sil		X	Avser rensning och sil
Badkar		X	
Blandare kranar inkl. kranbröst		X	Avser byte av blandare
Diskbänksbeslag		X	
Kall- och varmvattenledningar	X		Brh ansvarar för synliga rördragningar.
Rensning av vattenlås		X	
Tvättmaskin		X	
Torktumlare		X	
Tvättställ		X	
Bottenventiler i tvättställ		X	Brh ansvarar för normalt underhåll, se även kommentar om våtrum



BRF Leporiden

Byggnadsdel (forts. 10. VA- V)	Brf	Anmärkningar
Wc- stol	X	
Spolanordning Wc	X	
Vattenradiatorer med ventiler och termostat	X	Brh ansvarar för målning
Ventilationsdon	X	Brh ansvarar för don inkl. spiskåpa. Vid utbyte krävs oförändrad funktion och eventuellt ny inställning av flöden. (Köksfläkt se p.7 ovan)
Ventilationsfilter, filter i kök	X	
Återkommande injustering och mätning av ventilation (OVK)	X	Brh ska lämna tillträde för detta
<b>11. TV- anläggning</b>		
Kabel- Tv, datauttag	X	Brh ansvarar för uttag i bostaden
Parabolantenn	X	Styrelsens tillstånd krävs
<b>12. Övrigt utvändigt</b>		
Snöröjning, sandning	X	Utförs av anlita d entreprenör
Hårdgjorda ytor (plattor mm)	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Buskar	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Rabatter	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Takavvattning	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Städning	X	Trapphus- och tvättstuga städas av anlita d entreprenör
<b>13. Extra utrustning</b>		
All extra utrustning	X	Omfattar ombyggnad, komplettering mm som Brh själv gjort eller skaffat
<b>14. Tvättstuga</b>		
Generellt	X	Kostnader avs. drift och underhåll åligger Brf
Maskinell utrustning	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Tätninglister till tvättmaskiner	X	Underhålls av anlita d entreprenör
Byte av tätninglister mm i torkskåp	X	Underhålls av anlita d entreprenör



BRF Leporiden

Byggnadsdel (forts. 14 Tvättstuga)	Brf	Brh	Anmärkningar
Byte av mangelduk	X		Underhålls av anlitad entreprenör
Luddfilter till torkmaskiner	X		Underhålls av anlitad entreprenör
<b>15. Övrig utrustning</b>			
Generellt	X		Kostnader avs. drift och underhåll åligger Brf
Regler och tidsstyrningar	X		Skötsel och inställning sköts av anlitad entreprenör
Fläktar i fläktrum	X		Underhålls av anlitad entreprenör
Filter i fläktrum	X		Underhålls av anlitad entreprenör

### För hyresgäster gäller avtal i hyreskontrakt

Förkortningar:

**Brf**= Bostadsrättsföreningen Leporiden

**Brh**= Bostadsrättsinnehavare

### Tillägg angående bad- och duschrum:

Vid stambytet valde styrelsen att hålla en hög standard på såväl utförande som material. Det är mycket viktigt att framtida ändringar uppfyller minst samma standard.

Styrelsen har därför beslutat att ställa krav på utförandet vid renovering av våtrum

Om ändring påverkar tätskikt, anslutning i schakt eller avlopp i golv ska åtgärder granskas och godkännas av styrelsen innan några åtgärder görs!

Se; ”Policy för hantering av medlemmars begäran om förändringar i bärande väggar och andra anmälningspliktiga åtgärder”

Om bygganmälan krävs ska slutbevis redovisas till Brf.

Det är ett villkor för att föreningen att bevilja överlåtelse vid ev. framtida försäljning.

Vid **alla** ändringar i våtrum, även de som Brh kan utföra på eget ansvar gäller:

Brh ska anlita PER- auktoriserad entreprenör, arbeten ska utföras enligt BBV 21:1 eller senare. GVK´s regler för Säker vatten ska följas.

Om Brh väljer annat material än keramiska plattor på väggar ska det utföras med ett branschgodkänt system som Brf ska godkänna innan det utförs. Allt arbete ska utföras fackmannamässigt.