

Välkommen till Brf Leporiden 1

Här har vi samlat en del nyttig information för dig som nyinflyttad och boende i föreningen. Vill du läsa mer hittar du det på vår hemsida: <http://leporiden.se/>
Där kan du även anmäla dig till nyhetsbrev och läsa det senaste som händer och pågår i vår förening.

Trivselregler och stadgar

Dessa hittar du på hemsidan under **"Om föreningen"**.

Nycklar

Du ombesörjer själv kopiering av nycklar till din lägenhet om du behöver fler. Om du vill ha fler nyckelbrickor hittar du blanketten för det på hemsidan under **"Om föreningen/ Blanketter"**. Lämna blanketten i styrelsens brevlåda som sitter på väggen i tvättstugan, alternativt mejla en kopia till styrelsens mejladress.

Porten

Så här fungerar våra portar:

- Nyckelbrickan fungerar dygnet runt, alla dagar.
- Porttelefonens namnlista kan användas mellan 06.00 - 21.00.
- Porttelefonen kan ringa upp lägenhetsinnehavaren mellan 21.00 - 06.00 om besökaren har det telefonnummer som anmälts.
- Från porttelefonen kan besökaren också slå B+XXXX där XXXX är ert lägenhetsnummer i föreningen. Detta fungerar mellan 06.00 - 21.00.

Vill du koppla ett telefonnummer till porttelefonen, så du kan öppna för besökare fyller du i blankett som finns på hemsidan under "Om föreningen/Blanketter". Lägg den ifyllda blanketten i styrelsens brevlåda alternativt mejla en kopia till styrelsens mejladress. Du kommer att få ett e-postmeddelande när det är inkopplat. För detaljerad information om hur vår porttelefon fungerar, gå in på hemsidan under "Om föreningen/Porttelefon".

Ombyggnationer och renovering

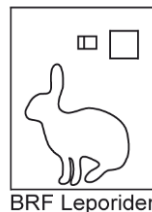
Gränsdragningslista med blankett för ansökan om att göra förändringar i lägenheten och policy för tillståndspliktiga förändringar i bärande väggar och andra åtgärder hittar du på hemsidan under **"Om föreningen"**.

Cyklar och barnvagnar

Det finns flera ställen att förvara din cykel eller barnvagn på.
Om du bor på Brännkyrkagatan 66 är förvaringen i källarplan.

På Ludvigsbergsgatan 1-3 är cykelrummet placerat med ingång från dörren bredvid porten till Ludvigsbergsgatan 3 eller med ingång från bottenplan i Ludvigsbergsgatan 3, bredvid hissen.

Ludvigsbergsgatan 5-7 och Gamla Lundagatan 1 har utrymme i källargången som även går att komma åt från dörren bredvid porten till Gamla Lundagatan 1.



Tvättstuga

Vi har en stor tvättstuga med 9 maskiner, 4 torkskåp, 5 torktumlare och 2 manglar. Du bokar tid med din tvättkolv. Tvättstugan städas en gång i veckan men du som tvättar har också ett ansvar att städa efter dig:

- Torka av maskiner och doseringsfack.
- Ta bort damm från luddfilter i torkskåp och luddlådor i torktumlare.
- Torka upp ev spillt tvätt- och sköljmedel från golven.
- Tomma förpackningar tar du med dig och sopsorterar som vanligt.

Tvättstugan ligger bredvid porten till Gamla Lundagatan 1. Du använder din nyckelbricka för att komma in.

Källarförråd

I föreningen har flera lägenheter källarförråd. Du kommer in till din källare med nyckeldroppen. Om din lägenhet inte har ett tilldelat källarförråd kan du ställa dig i kö för att få hyra ett. Du hittar ansökningsblankett på vår hemsida under "**Om föreningen/Blanketter**". Fyll i och lägg blanketten i styrelsens brevlåda alternativt mejla en kopia till styrelsens mejladress.

Gemensam El

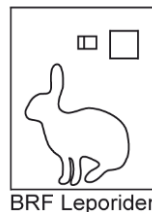
I vår förening har vi gemensam el med individuell debitering. Det betyder att elförbrukningen i lägenheterna mäts automatiskt och läggs på månadsavin. Priset per kilowattimme (kWh) inkluderar alla avgifter för elhandel och nät, och de fasta avgifterna delas mellan alla boende – något som leder till kostnadsbesparingar jämfört med att ha ett eget elavtal. En annan fördel är att man inte behöver kontakta något elbolag vid in- eller utflytt – allt sköts via föreningen.

Bredband och telefoni via Tele2

Vår bostadsrättsförening har tecknat ett gruppavtal med Tele2 som ger alla boende tillgång till kostnadsfritt bredband och hemtelefoni utan månadsavgift. Hastigheten på 500 Mbit/s ingår och högre hastigheter erbjuds till rabatterade priser. För att ta del av erbjudandet behöver du bli kund hos Tele2. Observera att detta gruppavtal endast gäller konsumenter, företag kan ej ta del av gruppavtalet.

Gemensam bostadsrättsförsäkring

Föreningen har tecknat en gemensam försäkring med försäkringsbolaget **If** för alla bostadsrätter i föreningen. Detta innebär att medlemmar i BRF Leporiden 1 inte behöver ett särskilt bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Se villkoren på hemsidan.



Sopor

Hushållssoporna slängs i soprummen som finns på utsidan av Ludvigsbergsgatan samt i källaren på Brännkyrkagatan 66. Väl i soprummen sorteras soporna antingen som matavfall (som slängs i bruna matavfallspåsar i de bruna kärlen) eller restavfall (i hopknutna plastpåsar i de grå plastkärlen).

För återvinningsopor har vi två återvinningsstationer nära oss. En på Torkel Knutssonsgatan precis nedanför Ludvigsbergsgatan 1-3 och en uppe i backen, mot vändplanen på Ludvigsbergsgatan. Där kan du lämna plast, pappersförpackningar, tidningar, batterier, metall, ofärgat och färgat glas.

Grovsopor slängs i närliggande återvinningscentraler eller i den container som föreningen beställer årligen på hösten.

Innergård

Du är alltid välkommen att vistas ute på vår innergård som gränsar till den allmänna gården med lekpark, plaskdamm och bollplan. Det finns två uteplatser med utemöbler och grill. Tänk på att elda med förstånd, rengöra gallret och lämna uteplatsen som du själv vill finna den så blir din granne glad. Kom ihåg att stänga grinden ut mot lekplatsen så barnen kan leka på ett säkert område.

Felanmälan

Vår fastigheten sköts av FSS Fastighetsservice AB. Felanmälan tas emot dagtid vardagar 08.00-16.00 på telefon 08-657 90 90. Felanmälan kan även göras med e-post dygnet runt:

felanmalan@fss.se

Vid allvarliga akuta ärenden finns dygnet runt jour: 08-18 70 00.

Exempel på saker du själv direkt kan felanmäla är vattenläckor, problem med värme eller ventilationen.

Vid felanmälan av hissar så finns kontaktuppgifter i hissarna.

Hyresavi

Vår ekonomiska förvaltning sköts av Simpleko, en del av Riksbyggen. Om du har frågor om exempelvis din hyresavi vänder du dig till dem, företrädesvis via ett ärende som läggs via deras hemsida: www.simpleko.se. De nås även via telefon på 018-66 01 60 (öppet mån-tor kl 9.00-12.00),

Garage

Föreningen har ett garage med 20 parkeringsplatser avsett för boende i föreningen. Du kan ställa dig i kö för att få hyra en plats genom att fylla i blanketten som finns på hemsidan och lägga den ifyllda blanketten i styrelsens brevlåda alternativt mejla en kopia till styrelsens mejladress.

Facebook

Föreningen har en Facebook-grupp där boende kan diskutera och hjälpa varandra. Länken till gruppen är: <https://www.facebook.com/groups/Leporiden/>

Vi hoppas att du ska trivas i vår förening och har du ytterligare frågor är du alltid välkommen att kontakta styrelsen på e-post: styrelsen@leporiden.se eller lägga ett brev i styrelsens brevlåda som sitter på väggen i tvättstugan.